

Zarządzenie Nr 201/2024

Burmistrza Susza

z dnia 16 września 2024 r.

**w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie
określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), § 4 uchwały Nr III/20/2010 Rady Miejskiej w Suszu z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie określenia sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i innymi uprawnionymi podmiotami projektów aktów prawnych w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz. Urz. Woj. Warm.–Maz. 2011 r. Nr 17, poz. 331) oraz art. 5 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 571 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Poddaje się konsultacjom projekt *Uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok*, zwany dalej "Uchwałą".
2. Celem konsultacji jest uzyskanie opinii i uwag do projektu Uchwały.
3. Czas konsultacji: **od 18 września 2024 r. do 2 października 2024 r.**
4. Konsultacje przeprowadza się poprzez:
 - a) umieszczenie Zarządzenia Burmistrza w sprawie konsultacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susz na stronie www.bip.susz.pl, na stronie internetowej Gminy Susz www.susz.pl i tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Suszu;
 - b) umieszczenie projektu *Uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok* w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susz.
5. Uwagi i wnioski do projektu Uchwały mogą być składane bezpośrednio w kancelarii Urzędu Miejskiego w Suszu, nadsyłane pocztą tradycyjną na adres Urzędu Miejskiego w Suszu, 14-240 Susz ul. J. Wybickiego 6 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: podatki2@susz.pl w terminie do dnia **2 października 2024 r.**, przy czym decydującą jest data wpływu opinii i wniosków do kancelarii Urzędu.
6. Z konsultacji sporządzona zostanie informacja odzwierciedlająca ich przebieg oraz wynik.
7. Informacja o przebiegu konsultacji, zatwierdzona przez Burmistrza Susza zostanie dołączona do projektu uchwały w celu przedstawienia Radzie Miejskiej. Informacja o wynikach konsultacji podana zostanie po jej sporządzeniu do publicznej wiadomości poprzez publikację na stronie internetowej Gminy Susz www.susz.pl, stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Susz www.bip.susz.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu.
8. Odpowiedzialnym za przeprowadzenie konsultacji jest kierownik Referatu Podatków i Opłat Lokalnych Urzędu Miejskiego w Suszu.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ


Marcin Madry

Burmistrz Susza
Ul. J. Wybickiego 6
14-240 Susz

Susz, dnia 16.09.2024 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości uwzględniając górne granice stawek określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025.

W związku z koniecznością utrzymania poziomu dochodów bieżących zapewniających pokrycie wydatków bieżących proponuję podwyższenie stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok o 2,7% do 19 %. Zgodnie z ustawą o finansach publicznych wydatki bieżące mogą być pokryte tylko i wyłącznie z dochodów bieżących.

Mając powyższe na uwadze proponuję przyjęcie stawek określonych w projekcie uchwały.

Opracował: Anna Wawer.

BURMISTRZ

Marcin Madry

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUSZU

z dnia 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.^[1]), art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U z 2023 r. poz. 70 ze zm.^[2]) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,33 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 6,84 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,42 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,51 zł od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 1,19 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 27,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 15,92 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 6,95 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, z wyjątkiem budowli wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków - 0,70 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XLVI/494/2023 Rady Miejskiej w Suszu z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2024 r. poz. 6140).

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dniem 1 stycznia 2024 roku.